

Автономная некоммерческая организация профессионального образования  
«Верхневолжский межотраслевой техникум»

# УЧЕБНЫЙ ПЛАН



**УТВЕРЖДАЮ**

Директор Верхневолжского  
межотраслевого техникума  
А.И. Садыкова

"28" января 2025 г.

программы подготовки специалистов среднего звена по специальности

**08.02.14**

## **08.02.14 ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Профиль СОО: технологический**

Квалификация: *Техник*

Форма обучения: *Очная*

Срок получения образования по ОП: *2 г. 10 м.*

Уровень образования при приеме на обучение: *основное общее образование*

Виды деятельности

организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами

обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории

Год начала подготовки (по учебному плану)

2025

Учебный год

2025-2026

Образовательный стандарт (ФГОС)

№ 1097 от 12.12.2022





Индекс	Содержание	Тип
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	-
ОУП	Обязательные учебные предметы	
ОУП.04у	Математика	
УК.01	Алгебра и начала математического анализа	
УК.02	Геометрия	
УК.03	Вероятность и статистика	
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	-
ОУП	Обязательные учебные предметы	
ОУП.03	Иностранный язык	
ОУП.04у	Математика	
УК.01	Алгебра и начала математического анализа	
УК.02	Геометрия	
УК.03	Вероятность и статистика	
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	-
ОУП	Обязательные учебные предметы	
ОУП.04у	Математика	
УК.01	Алгебра и начала математического анализа	
УК.02	Геометрия	
УК.03	Вероятность и статистика	
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	-
ОУП	Обязательные учебные предметы	
ОУП.02	Литература	
ОУП.04у	Математика	
УК.01	Алгебра и начала математического анализа	
УК.02	Геометрия	
УК.03	Вероятность и статистика	
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	-
ОУП	Обязательные учебные предметы	
ОУП.02	Литература	
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	-
ОУП	Обязательные учебные предметы	
ОУП.02	Литература	
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	-
ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	-
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	-

ОУП	Обязательные учебные предметы	
ОУП.01	Русский язык	
ОУП.02	Литература	
ОУП.03	Иностранный язык	
СГЦ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности	
ПК 1.1	Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы	-
ПК 1.2	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов	-
ПК 1.3	Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами	-
ПК 1.4	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	-
ПК 1.5	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	-
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	-
ПК 2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства	-
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов	-
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	-
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг	-
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	-
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	-
ПК 4.3	Осуществлять техническое обслуживание и устранять мелкие неисправности инженерного оборудования	-
ПМ.04	Освоение профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"	
УП.04.01	Учебная практика (выполнение комплексных ремонтных работ)	
ПП.04.01	Производственная практика по ПМ.04	
ПМ.04.01(К)	Квалификационный экзамен	
ПК 4.2	Выполнять текущий ремонт и обслуживание внутриквартирных электрических сетей и установочных устройств	-
ПМ.04	Освоение профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"	
УП.04.01	Учебная практика (выполнение комплексных ремонтных работ)	
ПП.04.01	Производственная практика по ПМ.04	
ПМ.04.01(К)	Квалификационный экзамен	
ПК 4.1	Осуществлять техническое обслуживание зданий и выполнять текущий ремонт конструктивных элементов	-
ПМ.04	Освоение профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"	
УП.04.01	Учебная практика (выполнение комплексных ремонтных работ)	
ПП.04.01	Производственная практика по ПМ.04	
ПМ.04.01(К)	Квалификационный экзамен	