

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Садыкова Айгуль Ильдусовна
Должность: Директор
Дата подписания: 28.08.2026 11:47:56
Уникальный программный ключ:
3b73fa5ba26eff779274f2bdc2b8fe33e1227e22

Договор аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения)

11 июня 2026 г.

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Пучежская детская школа искусств» (МУДО "Пучежская ДШИ"), в лице директора Кузнецовой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

Автономная некоммерческая организация профессионального образования "Верхневолжский межотраслевой техникум" (АНО ПО "ВМТ", АНО ПО "Верхневолжский межотраслевой техникум", "Верхневолжский межотраслевой техникум", "ВМТ"), в лице директора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" без проведения торгов при предоставлении прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

1.2. По настоящему договору Арендодатель с согласия **собственника имущества «Пучежского муниципального района Ивановской области»**, от имени которого действует **администрация Пучежского муниципального района Ивановской области**, обязуется предоставить Арендатору за плату право почасового пользования объектом недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д. 1/25, с кадастровым номером 37:14:010313:33. исключительно в те периоды времени, когда указанный объект не используется Арендодателем. При этом объект не передается во владение Арендатору, а остается в фактическом владении и распоряжении Арендодателя. Почасовое пользование объектом недвижимого имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком.

1.2.1. График использования арендованного помещения (далее – график).

Дни предоставления объекта недвижимого имущества в аренду	Время пользования (аренды), час.
Не более 5 (Пяти) дней в неделю, включая выходные дни	с 8.00 до 14.00 (6 часов)
ИТОГО:	30 часов аренды помещений в неделю

1.3. Объектом аренды является нежилые помещения, расположенные в здании Пучежской детской школы искусств (МУДО "Пучежская ДШИ"), имеет общую площадь 710,3 кв. м и состоит из 25 комнат (далее - помещение).

1.4. Нежилое помещение предоставляется для **осуществления образовательной деятельности**.

1.5. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры: **холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение**, обеспечено средствами связи: **телефон, интернет**.

1.6. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор обязуется:

- 2.1.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование помещением.
- 2.1.2. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением.
- 2.1.3. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт (за исключением перепланировки) и нести расходы на содержание помещения.
- 2.1.4. При прекращении договора вернуть Арендодателю помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.
- 2.1.5. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование арендуемого Помещения (в период фактического использования Арендатором в соответствии с графиком), исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.
- 2.1.6. Обеспечить пожарную безопасность арендуемого Помещения, содержание его в технической исправности и надлежащем санитарном состоянии, ответственность только в период фактического использования Арендатором в соответствии с графиком. нести за это

2.2. Арендатор вправе:

- 2.2.1. С согласия Арендодателя производить улучшения арендованного помещения.

2.3. Арендодатель обязуется:

- 2.3.1. Не позднее 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать Арендатору помещение на основании акта приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.
- 2.3.2. Предоставить Арендатору помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим договором.
- 2.3.3. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании помещением.
- 2.3.4. При необходимости производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду помещения.
- 2.3.5. После прекращения действия настоящего договора возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного помещения, произведенных с его согласия.
- 2.3.6. Принять от Арендатора по акту приема-передачи помещение. Дата возврата помещения - 29.05.2027 г. День возврата арендованного помещения включается в период, за который начисляется арендная плата.

2.4. Арендодатель вправе:

- 2.4.1. Осуществлять проверку состояния помещения и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры не чаще одного раза в месяц в удобное для Арендатора время, а также в случае неотложной необходимости.
- 2.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Арендатором переданного в аренду помещения.
- 2.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.
- 2.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном настоящим договором.
- 2.4.5. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, предусмотренного настоящим договором.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. За почасовое пользование помещением Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере, установленном настоящим договором.

3.2. Арендная плата начисляется за время фактического использования помещения Арендатором. Факт использования подтверждается ежемесячно сторонами путём подписания акта об использовании помещения для занятий. Подписанный со своей стороны акт фактического использования помещений направляется Арендатором Арендодателю не позднее 2-х рабочих дней после фактического использования помещения по адресу, указанному в разделе 9 договора. За первые два месяца арендная плата начисляется согласно графика использования помещений в порядке, установленном п. 3.4. договора, независимо от фактического использования/неиспользования помещения для нужд образовательной деятельности Арендатора. В случае Неиспользования Арендатором помещения более 2-х месяцев подряд, любая из сторон имеет право расторгнуть на стоящий договор, уведомив об этом другую сторону в установленном порядке.

3.3. При необходимости Арендатор может увеличивать количество фактического пребывания, необходимого для проведения образовательной деятельности.

3.4. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 295,96 (Двести девяносто пять рублей) 96 копеек за 1 час аренды помещения. Стоимость коммунальных услуг, потребляемых Арендатором в дни пользования им помещением, входят в стоимость арендной платы.

3.5. Расчет платы.

3.5.1. Сумма арендной платы составляет 7103,00 (семь тысяч сто три рубля 00 копеек) рассчитывается без НДС, исходя из времени фактического использования помещения Арендатором на основании акта, составляемого Сторонами в соответствии с п. 3.2. Договора. Арендная плата не облагается НДС в связи с реализацией администратором доходов - Муниципальным учреждением дополнительного образования "Пучежская детская школа искусств" - права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость (статья 145 Налогового кодекса).

3.6. Оплата производится на следующие счета:

Основной платеж (без НДС):

Плата перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области (Муниципальное учреждение дополнительного образования "Пучежская детская школа искусств", л/с: 04333205760)

ИНН 3720002053, КПП 372001001

Номер казначейского счета (р/сч) 03231643246210003300

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИКТОФК: 012406500 ЕКС ТОФК 40102810645370000025

ОКТМО 24621101 КБК 33011302995050025130

3.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счёт Арендодателя.

3.8. Арендная плата уплачивается ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании счета-фактуры, выставленного Арендодателем, путём безналичного перечисления на расчетный счет Арендодателя.

4. Срок и условия почасового использования помещения

4.1. Настоящий договор заключён на срок **11 месяцев 19 дней** и регулирует предоставление Арендатору права почасового пользования помещением в период его свободной доступности (когда помещение не используется Арендодателем), в соответствии с графиком.

4.2. По истечении срока действия настоящего договора, в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-03 "О защите конкуренции" стороны могут заключить новый договор на почасовое использование помещения без проведения конкурса или аукциона при соблюдении следующих условий:

4.2.1. Размер арендной платы за почасовое пользование объектом определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

В связи с тем, что арендатор является социально ориентированной некоммерческой организацией, положения о проведении обязательной оценки рыночной стоимости ставок арендной платы арендодателем к правоотношениям сторон по настоящему Договору не применяются в соответствии с разъяснениями, содержащимися в Письме Министерства экономического развития РФ и Федеральной антимонопольной службы от 14 августа 2014 г. №№ 19491-ЕЕ/Д05и, АК/32618/14 "О позиции Минэкономразвития России и ФАС России по вопросу об определении размера арендной платы при заключении или пролонгации на новый срок договоров аренды государственного и муниципального имущества с отдельными категориями арендаторов".

4.3. При заключении договора или пролонгации на новый срок условия могут быть изменены по взаимному соглашению Сторон.

4.4 Договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Уведомление должно быть сделано не позднее чем за 10 дней до истечения действия договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,03 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое помещение не по целевому назначению;
- Арендатор существенно ухудшает состояние помещения;

- Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, когда:

- Арендодатель не предоставляет помещение в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию помещением в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением;

- переданное Арендатору помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении настоящего договора;

- помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с **11.06.2026** года и действует по **29.05.2027** года включительно (11 мес. 19 дней).

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Соглашения об изменении или о расторжении договора совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой связи по адресу, указанному в реквизитах сторон. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором. Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Пучежская детская школа искусств»

Юридический адрес: 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д. 1

Адрес электронной почты: dshi-pucheg@yandex.ru

Номер телефона: (49345)21490

ИНН/ КПП 3720002053/372001001

ОКТМО 24621101001 ОГРН 1023701727433

Банковские реквизиты:

Р/с 03231643246210003300

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Ивановской области г. Иваново, Банковский

счёт, входящий в состав ЕКС:

401028106453700000025

БИК: 012406500

Л/сч. № 04333205760 в УФК по Ивановской области

Директор:



Н.В. Кузнецова

М. П.

Арендатор:

Автономная некоммерческая организация профессионального образования

"Верхневолжский межотраслевой техникум", (АНО ПО "ВМТ", АНО ПО "Верхневолжский межотраслевой техникум", "Верхневолжский межотраслевой техникум", "ВМТ")

Юридический адрес: 155360, Ивановская область, м.р-н Пучежский, г.п. Пучежское, г. Пучеж, ул. Островского, д. 15/6,

ИНН 3700026000



Директор:

М. П.

А.И. Садыкова

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения)
от 11.06.2026 г.

г. Пучеж

11 июня 2026 г.

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Пучежская детская школа искусств» (МУДО "Пучежская ДШИ"). в лице директора Кузнецовой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

Автономная некоммерческая организация профессионального образования "Верхневолжский межотраслевой техникум", (АНО ПО "ВМТ", АНО ПО "Верхневолжский межотраслевой техникум", "Верхневолжский межотраслевой техникум", "ВМТ"), в лице директора Садыковой Айгуль Ильдусовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт приема-передачи к Договору аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения) от 11.06.2026 г. о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование (без передачи права владения и распоряжения) за почасовую плату нежилые помещения общей площадью 710,3 кв. м, состоящие из 25 комнат, расположенные в здании Пучежской детской школы искусств (МУДО "Пучежская ДШИ") по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д. 1/25; с кадастровым номером 37:14:010313:33 (далее - помещение). Помещение передается с целью осуществления образовательной деятельности.
2. На момент составления настоящего Акта помещение находится в хорошем техническом состоянии, позволяющем его эксплуатацию в соответствии с назначением. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры: холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение, обеспечено средствами связи: телефон, интернет.
3. Настоящий Акт подтверждает факт передачи помещения от Арендодателя к Арендатору. Арендодатель также передаёт Арендатору) ключи от помещения.
4. После подписания настоящего Акта Арендодатель не принимает претензий от Арендатора по поводу технического состояния помещения, за исключением обнаруженных скрытых дефектов.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон вступает в силу с момента его подписания, и является неотъемлемой частью Договора аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения) от 11.06.2026 г.
6. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Муниципальное учреждение
дополнительного образования «Пучежская
детская школа искусств»

Юридический адрес: 155360, Ивановская
область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д. 1

Адрес электронной почты: [dshi-
pucheg@yandex.ru](mailto:dshi-pucheg@yandex.ru)

Номер телефона: (49345)21490

ИНН/ КПП 3720002053/372001001

ОКТМО 24621101001 ОГРН 1023701727433

Директор:

М. П.  Н.В. Кузнецова

Арендатор:

Автономная некоммерческая организация
профессионального образования

"Верхневолжский межотраслевой
техникум", (АНО ПО "ВМТ", АНО ПО

"Верхневолжский межотраслевой
техникум", "Верхневолжский

межотраслевой техникум", "ВМТ")

Юридический адрес: 155360, Ивановская
область, м.р.н Пучежский, г.п.

Пучежское, г. Пучеж, ул. Островского, д.

15/6, ИНН 3700026000

Директор:

М. П.  А.И. Садыкова

